



PASSIBAT

LES JOURNÉES DE LA CONSTRUCTION
PASSIVE, POSITIVE ET DURABLE

Circuit 3 : Passif & biosourcé en Île de France

Ecole Victor Schœlcher



Dans cette école faite de paille, 3 000 m³ d'air neuf sont régénérés chaque heure.

LE BÂTIMENT

Cette école maternelle accueille 5 classes. Ossature bois, isolation paille, toiture végétalisée, l'accent a été mis sur l'utilisation de matériaux et de techniques biosourcés.

La forme triangulaire de la parcelle et sa petite taille obligeait le projet à être très compacte.

Les marronniers au sud ont pu être conservés dans la cour de récréation pour la qualité du lieu et du confort d'été.

Le bois en façade permet de distinguer l'équipement vis à vis des constructions alentours.

Le choix du passif et du biosourcé est une proposition du maître d'œuvre lors de l'appel d'offre. Ces choix ont permis une bonne isolation de l'école par rapport aux nuisances urbaines. De plus, la Ville avait une volonté de conserver au maximum un rappel végétal sur cette parcelle qui était avant un square public.

LA VISITE

L'historique du projet, les questions d'enveloppe et de fluide seront traités au moment de la visite, qui sera menée par le maître d'œuvre, l'architecte Corentin Desmichelle.

Informations techniques

Le projet :

Ecole maternelle et centre de loisirs

Lieu :

Epinay-sur-seine, Île-de-France

Année de construction : 2016

Surface de référence énergétique

(shab) : 758 m²

Maître d'Ouvrage : Ville d'Epinay-sur-seine

Architectes : Corentin Desmichelle et Jean-François Bridet

Bureau d'études : Jean-Guy Hugues, Delage et Couliou

Mode constructif :

Ossature bois, paille

Coefficient U :

Paroi externe : 0,135 W/(m²K)

Toit : 0,137 W/(m²K)

Sol : 0,127 W/(m²K)

Fenêtres : Menuiseries triple vitrage

Remplissage :

- Uw : 0,92 W/(m².K)

- Ug : 0,7 W/(m².K)

- Facteur g : 63%

Ventilation et chauffage :

VMC double flux à récupération de chaleur

Résultat test étanchéité :

n50 = 0,47 /h

Consommation énergie de chauffage

(selon PHPP) : 14 kWh/(m².an)

Énergie primaire totale (selon PHPP) :

116 kWh/(m².an)

Eau chaude sanitaire :

13 683 kwh /h

Coût de construction :

2 770 €/m² SHON (Hors VRD et fondations spéciales)

À vivre

